

Name :
.....
Anschrift:
Telefon:
Email:

St.Valentin, am2026

An die
Stadtgemeinde St. Valentin

Antrag auf Baubewilligung § 14 NÖ Bauordnung 2014

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

GZ:
Bundesgebühr
Verwaltungsabgabe.....
entrichtet. Datum
Geb.Verz.Nr./Z.

Nicht befüllen – Nur für Eingangsstempel

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Antragsbeilagen wird ersucht, mir ¹⁾ - uns ¹⁾ als Bauwerber die baubehördliche Bewilligung für
(zutreffendes bitte ankreuzen und Bauvorhaben benennen)

- ☐ den Neu- und Zubauten von Gebäuden:

(Bauvorhaben benennen)
.....

- ☐ die Errichtung von baulichen Anlagen;

(Bauvorhaben benennen).

- ☐ die Abänderung von Bauwerken, wenn die Standsicherheit tragender Bauteile, der Brandschutz, die Belichtung oder Belüftung von Aufenthaltsräumen, die Trinkwasserversorgung oder Abwasserbeseitigung beeinträchtigt oder Rechte nach § 6 verletzt werden könnten oder ein Widerspruch zum Ortsbild (§ 56) entstehen könnte;

(Bauvorhaben benennen).

- ☐ die Aufstellung und der Austausch von: (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Heizkesseln mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 50 kW,
- Heizkesseln, die nicht an eine über Dach geführte Abgasanlage angeschlossen sind,
- Feuerungsanlagen mit einer Nennwärmeleistung von mehr als 400 kW,
- Blockheizkraftwerken, die keiner elektrizitäts- oder geweberechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen, sofern sie der Raumheizung von Gebäuden, die nicht gewerbliche Betriebsanlagen sind, dienen;

die Abänderung von: (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Feuerungsanlagen nach lit. c, wenn dadurch die Sicherheit von Personen oder Sachen beeinträchtigt, oder der Brandschutz verletzt werden könnten,
- mittelgroßen Feuerungsanlagen, sofern sie sich auf die anzuwendenden Emissionsgrenzwerte auswirken könnten

- die Lagerung brennbarer Flüssigkeiten ab einem Ausmaß von insgesamt 1000 Liter außerhalb gewerblicher Betriebsanlagen;
- die Veränderung der Höhenlage des Geländes und die Herstellung des verordneten Bezugsniveaus ausgenommen im Fall des § 12a Abs. 1 jeweils auf einem Grundstück im Bauland und im Grünland-Kleingarten sowie die Erhöhung und Abänderung des Bezugsniveaus gemäß § 67 Abs. 3 und 3a auf einem Grundstück im Bauland;
- die Aufstellung von Windkraftanlagen, die keiner elektrizitätsrechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen, oder deren Anbringung an Bauwerken;
- der Abbruch von Bauwerken, die an Bauwerke am Nachbargrundstück angebaut sind, wenn Rechte nach § 6 verletzt werden könnten;
- die Aufstellung von Maschinen oder Geräten in baulicher Verbindung mit Bauwerken, die nicht gewerbliche Betriebsanlagen sind, wenn die Standsicherheit tragender Bauteile, der Brandschutz oder Rechte nach § 6 verletzt werden könnten.

auf dem Bauplatz (Bauadresse) in 4300

St.Valentin, Grundstück Nr.: , EZ.: , KG.:
zu erteilen.

Gleichzeitig werden der Baubehörde gemäß § 15 Z 1 der NÖ Bauordnung 2014 folgende anzeigepflichtige Vorhaben auf der vorangeführten Liegenschaft angezeigt:
(Gegebenenfalls bauanzeigepflichtiges Vorhaben benennen)

.....
.....

- ◆ Das Grundstück ist mein ¹⁾ - unser ¹⁾ Eigentum.
- ◆ Da das Grundstück nicht mein ¹⁾ - unser ¹⁾ - alleiniges ¹⁾ - Eigentum ist, wird die Zustimmung des - der Grundeigentümer (s) ¹⁾ - der übrigen Miteigentümer ¹⁾ beigebracht.
- ◆ Die Unterschriften über die Zustimmung der Anrainer befinden sich am Einreichplan.

Die angeschlossenen Pläne und Beschreibungen sind vom Bauwerber und vom Verfasser derselben sowie vom Grundeigentümer zu unterfertigt

Als Bauleiter wurde beauftragt ¹⁾.
Der Bauleiter ist noch nicht bestellt und wird daher erst später namhaft gemacht ¹⁾.

Unterschrift(en):

.....
.....

Beilagen:

1. Bauplan (§ 19 Abs.1), 3-fach
2. Baubeschreibung (§ 19 Abs.2), 3-fach

3. Energieausweis, 3-fach
4. AGWR-Datenblatt, 1-fach