

Baubeschreibung

gem. § 19 der NÖ Bauordnung 2014

für großvolumige Bauvorhaben
(Wohnhausanlagen, Betriebsbauten, Bürogebäude, etc.)

Nicht befüllen – Nur für Eingangsstempel

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

Bundesgebühr.....

Verwaltungsabgabe.....

entrichtet. Datum.....

Geb.Verz.Nr./Z.....

Bauwerber/in

Name:

Adresse:

1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:

Plandatum:

Allgemeine Beschreibung lt. Bauansuchen

2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:		Haus-Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr. :		Bauplatzgröße:	m ²
Bauplatzerklärung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	örtl. Grundwasserspiegel HW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Grenzkataster:		
	<input type="checkbox"/> kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig		
	<input type="checkbox"/> Grenzvermessung		
	<input type="checkbox"/> Grenzfeststellungsverfahren		

3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):

Anzahl der oberirdischen Geschosse
Anzahl der unterirdischen Geschosse

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

barrierefreie Ausführung erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
anpassbarer Wohnbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ		
Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht: <input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		<input type="checkbox"/> davon überdacht:

4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche	
Grundrissfläche	
Nutzfläche	
Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl	

5. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Plattenfundament	<input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			
Art der Fertigung	<input type="checkbox"/> vor Ort	<input type="checkbox"/> vorgefertigt	
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Holzbau <input type="checkbox"/> Stahlbau <input type="checkbox"/> Riegelbauweise <input type="checkbox"/> Skelettbauweise <input type="checkbox"/> Sonstige		
Statische Vorbemessung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Anlage 2 Brandschutz (ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)

Gebäudeklasse	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Anzahl der oberirdischen Geschoße					
Fluchtniveau	m				
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten					
Brutto-Grundfläche	m ²				
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m ²				
Räume mit erhöhter Brandgefahr					
Erste und erweiterte Löschhilfe					
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja		
Rauchableitung unterirdischer Geschosse					
Fluchtwege	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (b)		<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (c)
Rettungsweg, sofern erforderlich	<input type="checkbox"/> Geräte der Feuerwehr			<input type="checkbox"/> Rettungswegsystem	
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	<input type="checkbox"/> ja			<input type="checkbox"/> nein	
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung					

Brandverhalten gemäß Tab. 1a

--

Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Anlage 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

überdachte Stellplätze und Garagen			
Nutzfläche			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen : m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m	
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung		Angaben zum Feuerwiderstand	
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge		Angaben zum Brandverhalten	
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (b)	
Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (c)
<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung			
<input type="checkbox"/> Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Ersten Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			
<input type="checkbox"/> erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)			
<input type="checkbox"/> automatische Brandmeldeanlage (BMA)			
<input type="checkbox"/> erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL)			
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage (SPA)			

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern

Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen

Entsorgung der Schmutzwässer

Abfallbeseitigung

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauenebene des Kanales	
Maßgebliche Rückstauenebene	

Nutz- und Trinkwasserversorgung

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	<input type="checkbox"/> mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel	ev. Höhenangabe
	<input type="checkbox"/> mindestens 30 cm über dem hundertjährigen Hochwasser	ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm²
mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm²
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel <input type="checkbox"/>	
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm²
mehr als 250 m² Nutzfläche	Messeinrichtung <input type="checkbox"/>	

Belichtung von Aufenthaltsräumen

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	<input type="checkbox"/> dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen <input type="checkbox"/> Kraft-Wärme-Kopplung <input type="checkbox"/> Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt <input type="checkbox"/> Wärmepumpen	

6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder

Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		<input type="checkbox"/> davon überdacht:	

7. sonstige Angaben

--

8. Beilagen:

9.

<input type="checkbox"/>	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung)
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2)
<input type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
<input type="checkbox"/>	Schallschutznachweis
<input type="checkbox"/>	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
<input type="checkbox"/>	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
<input type="checkbox"/>	

.....
Bauwerber/in

.....
Grundeigentümer/in

.....
Verfasser/in

.....
Bauführer/in

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at