

Nicht befüllen – Nur für Eingangsstempel

Baubeschreibung

gem. § 19 der NÖ Bauordnung 2014

für großvolumige Bauvorhaben
(Wohnhausanlagen, Betriebsbauten, Bürogebäude, etc.)

STADTGEMEINDE ST. VALENTIN

Bundesgebühr.....

Verwaltungsabgabe.....

entrichtet. Datum.....

Geb.Verz.Nr./Z.....

Bauwerber/in

Name:	
Adresse:	

1. Art des Bauvorhabens:

Plan-Nr.:	Plandatum:
-----------	------------

Allgemeine Beschreibung lt. Bauansuchen

2. Angaben zum Bauplatz:

Adresse:		Haus-Nr.:	
Grundstücks-Nr.:		Einlagezahl:	
Katastralgemeinde/KG Nr.:		Bauplatzgröße:	m ²
Bauplatzzerklärung:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	örtl. Grundwasserspiegel HGW 100	
Hochwasserspiegel HW 30:		Hochwasserspiegel HW 100	
Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich:			
Grenzen des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Grenzkataster: <input type="checkbox"/> kein Grenzkataster und Grenzen nicht strittig <input type="checkbox"/> Grenzvermessung <input type="checkbox"/> Grenzfeststellungsverfahren		

3. Bauwerksangaben:

Gebäudehöhe(n):	
Anzahl der oberirdischen Geschosse	
Anzahl der unterirdischen Geschosse	

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

barrierefreie Ausführung erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
anpassbarer Wohnbau	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anzahl der Pflichtstellplätze für KFZ		
Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:
Anzahl der Fahrradstellplätze		<input type="checkbox"/> in Garagen: <input type="checkbox"/> davon überdacht:

4. Flächenangaben:

Bebaute Fläche	
Grundrissfläche	
Nutzfläche	
Bebauungsdichte/Geschossflächenzahl	

5. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

<input type="checkbox"/> Flachgründung:	<input type="checkbox"/> Streifenfundament	<input type="checkbox"/> Plattenfundament	<input type="checkbox"/> Einzelfundament
<input type="checkbox"/> Tiefengründung:			
Art der Fertigung	<input type="checkbox"/> vor Ort	<input type="checkbox"/> vorgefertigt	
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Massivbau <input type="checkbox"/> Holzbau <input type="checkbox"/> Stahlbau <input type="checkbox"/> Riegelbauweise <input type="checkbox"/> Skelettbauweise <input type="checkbox"/> Sonstige		
Statische Vorbemessung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Anlage 2 Brandschutz (ausgenommen Punkt 7, Besondere Bestimmungen)

Gebäudeklasse	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5		
Anzahl der oberirdischen Geschoße							
Fluchtniveau	m						
Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten							
Brutto-Grundfläche	m ²						
Netto-Grundflächen / Brandabschnitte	m ²						
Räume mit erhöhter Brandgefahr							
Erste und erweiterte Löschhilfe							
Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja				
Rauchableitung unterirdischer Geschosse							
Fluchtwiege	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (c)				
Rettungsweg, sofern erforderlich	<input type="checkbox"/> Geräte der Feuerwehr			<input type="checkbox"/> Rettungswegsystem			
Fluchtwegorientierungsbeleuchtung	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein				
Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung							

Brandverhalten gemäß Tab. 1a

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechten Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)
Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation:

Anlage 2.2 **Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen**

überdachte Stellplätze und Garagen			
Nutzfläche			
Abstände	zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen : m	zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz: m	
Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung		Angaben zum Feuerwiderstand	
Türen ins Gebäudeinnere:			
Wandbekleidungen und Deckenbeläge		Angaben zum Brandverhalten	
Bodenbeläge			
Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke			
Türen und Tore			
Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagen und anderen Räumen			
Türen ins Gebäudeinnere			
Fluchtweg	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.1 (b)	
Fluchtwiege im Falle 5.5.1 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.5.2 (c)
<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung			
<input type="checkbox"/> Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung			
Ersten Löschhilfe			
Erweiterte Löschhilfe			
<input type="checkbox"/> erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge			
<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)			
<input type="checkbox"/> automatische Brandmeldeanlage (BMA)			
<input type="checkbox"/> erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL)			
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage (SPA)			

Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern

Niederschlagsentwässerung von befestigen Flächen

Entsorgung der Schmutzwässer

Abfallbeseitigung

Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauebene des Kanals	
Maßgebliche Rückstauebene	

Nutz- und Trinkwasserversorgung

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.3 Anlage 3	
	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.4 Anlage 3	

Schutz vor Feuchtigkeit		
Fußboden niveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen	<input type="checkbox"/> mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel <input type="checkbox"/> mindestens 30 cm über dem hundertjährlichen Hochwasser	ev. Höhenangabe
		ev. Höhenangabe

Lüftung von Garagen		
nicht mehr als 50 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
mehr als 50 m ² und nicht mehr als 250 m ² Nutzfläche	Stellplatzanzahl	cm ²
	Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel	<input type="checkbox"/>
	Stellplatzanzahl (direkt vom Freien)	cm ²
mehr als 250 m ² Nutzfläche	Messeinrichtung	<input type="checkbox"/>

Belichtung von Aufenthaltsräumen

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at

	Raumbezeichnung	m ² und % der Fußbodenfläche

Beheizung		
<input type="checkbox"/> Einzelheizung		Energieträger
<input type="checkbox"/> Zentralheizung		Energieträger
Nennheizleistung:	kW	

Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit (nicht bei Ein- und Zweifamilienwohnhäusern)

Vertikale Erschließung	Treppen Rampen Aufzug Vertikale Hebeeinrichtung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Größe Fahrkorb: m x
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Max. Neigung von Rampen	%	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Größe Lastträger: m x
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen	Hauptgänge: m	Nebengänge: m		
Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen	Haupttreppen: m	Wohnungstreppen: m	Nebentreppen: m	
Min. Lichte Durchgangshöhe bei:	Rampen: m	Gängen: m	Treppen: m	
Durchgangslichte von Türen bei:	Haupteingang: m	Wohnungseingang: m	Sonstige: m	
Fluchtwiege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6:	<input type="checkbox"/> nicht mehr als 15 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 40 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 80 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 120 Personen <input type="checkbox"/> mehr als 120 Personen			
Steigungsverhältnisse von Stufen	Stufenhöhe: m	Stufenauftritt: m		
Handläufe bei Haupttreppen	<input type="checkbox"/> einseitig <input type="checkbox"/> beidseitig	Höhe: m		
Absturzsicherung durch Geländer	<input type="checkbox"/> kindersicher <input type="checkbox"/> nur Brust- und Mittelwehr	Höhe: m	Art:	
Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet	Höhe: m	Tiefe: m		
Verglasung mit absturzsichernder Funktion	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:		
Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1	<input type="checkbox"/> Sicherheitsglas <input type="checkbox"/> Schutzvorrichtung <input type="checkbox"/> nicht erforderlich	Art: Art:		
Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:		
Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich			
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabruschen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Art:		
Blitzschutzanlage gem. 7	<input type="checkbox"/> bestehend			
	<input type="checkbox"/> neu			
	nicht erforderlich aufgrund:			
<input type="checkbox"/> Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt:	(Begründung)			
<input type="checkbox"/> Risikoanalyse				

Anlage 5 **Schallschutz** (*nicht bei Ein- und Zweifamilienwohnhäusern*)

Ausnahme gemäß §		
Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels	<input type="checkbox"/> Schallimmissionskarten <input type="checkbox"/> Baulandkategorie <input type="checkbox"/> andere	
Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels		
Nachweis über den Schallschutz	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> ..NEIN

Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automatisationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechten" gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme	<input type="checkbox"/> dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen <input type="checkbox"/> Kraft-Wärme-Kopplung <input type="checkbox"/> Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt <input type="checkbox"/> Wärmepumpen	

6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder

Anzahl der PKW Abstellplätze	<input type="checkbox"/> im Freien:	<input type="checkbox"/> davon überdacht:	<input type="checkbox"/> in Garagen:
Anzahl der Fahrradabstellplätze		<input type="checkbox"/> davon überdacht:	

7. sonstige Angaben

8. Beilagen:

9.

<input type="checkbox"/>	Bruttogeschoßflächenberechnung (je Objekt und geschoßweise erforderlich)
<input type="checkbox"/>	Nutzflächenberechnung (erforderliche bei gemischter Nutzung)
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (gem. Anlage 2)
<input type="checkbox"/>	Sickerflächenberechnung (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. Anlage 3)
<input type="checkbox"/>	Dokumentation über die abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe im Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe
<input type="checkbox"/>	Schallschutznachweis
<input type="checkbox"/>	Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
<input type="checkbox"/>	Energieausweis
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem
<input type="checkbox"/>	Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz
<input type="checkbox"/>	

.....
Bauwerber/in

.....
Grundeigentümer/in

.....
Verfasser/in

.....
Bauführer/in

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den "Datenschutzrechtlichen Informationen" gem. Art. 13 DSGVO" <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/kundmachung-13> - Den Datenschutzhinweis der Stadtgemeinde finden Sie auf unserer Homepage <https://sanktvalentin.at/index.php/rathaus/datenschutz-hinweis>

Anfragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, richten Sie schriftlich an: rathaus@st-valentin.at; Datenschutzbeauftragter der Stadtgemeinde Sankt Valentin: clever data gmbh, DI Kurt Berthold, 0664/131 7999, kurt.berthold@cleverdata.at