

Bewilligungs-, anzeige-, und meldefreie Bauvorhaben

Gemäß § 17 der NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014) handelt es sich bei bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Bauvorhaben um:

1. Herstellung von **Anschlussleitungen**
2. Herstellung von **Schwimmteichen**.....Wasserfläche von nicht mehr als 200m²
Auf- und Herstellung von **Wasserbecken** und **Behältern** von 50m³ Fassungsvermögen
Schwimmbadabdeckungen unter 1,5m Höhe
Brunnen
3. Die **Instandsetzung** von Bauwerken
 - wenn Konstruktionsart beibehalten bleibt,
 - Formen und Farben von außen sichtbaren Flächen nicht wesentlich verändert wird
4. **Abänderung im Inneren** von Gebäuden, ohne Beeinträchtigung von Standsicherheit und Brandschutz
Wohnraumlüftungen für Wohngebäude mit nicht mehr als 2 WE
.....
5. Anbringung notwendiger **Geschäftsbezeichnungen** an Betriebsstätten.....ausgenommen jene die nach §15 Abs. 1 Z 3 anzeigepflichtig sind
6. ~~Aufstellung von **Öfen** wenn sie nicht unter § 16 Abs. 1 Z 4 fallen~~ **meldepflichtig (§ 16 (1) Zi. 4) !!**
Meldung hat durch Fachmann zu erfolgen (Installateur oder Rauchfangehrer!)
7. Errichtung, Austausch und Entfernung von
 - **Wärmetauschern, Wärmepumpen** und **Klimaanlagen** bis 70 kW in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden (z.B. Häuser, Garagen, etc.);
 - **Klimaanlagen** bis 12 kW in Verbindung mit Bauwerken (z.B. Carport, Terrassenüberdachungen etc.)
- 7a. ~~Austausch von **Heizkesseln** bis 400 kW bei gleichbleibender oder geringerer Leistung und wenn Brennstoff, Bauart gleich bleibt~~ **meldepflichtig (§ 16 (1) Zi. 3, 3a, 3b) !!**
8. Aufstellung jeweils einer **Gartenhütte** und eines **Gewächshauses**
bis 10m² überbaute Fläche und einer max. Höhe von 3 Meter
bei Wohngebäuden pro Wohnung mit zugeordneter Gartenfläche auf einem Grundstück
im Bauland
(ausgenommen Bauland Sondergebiet, außerhalb von Schutzzonen und des vorderen Bauwuchs)
9. Errichtung/Aufstellung von **Hochständen, Gartengriller, Hochbeeten, Spiel- und Sportgeräten, Pergolen** außerhalb von Schutzgebieten und Altortgebieten (§15 Abs.1 Z3 lit. b), Marterln, Grabsteinen und Brauchtumseinrichtungen (z.B. Maibäume, Christbäume)
10. Aufstellung/Anbringung von **Werbe- und Ankündigungseinrichtungen von Wählergruppen**.....

11. Aufstellung von **Zelten oder ähnlichen mobilen Einrichtungen (z.B. Freiluftbühnen u. dgl.)**.....die dem NÖ Veranstaltungsgesetz nicht unterliegen..... Betriebsanlagen bzw. technische Geräte für Volksvergnügen (Schaukeln, Riesenräder, u. dgl.).....jeweils mit Bestandsdauer bis zu 30 Tagen
12. Temporäre Aufstellung von **Verkaufsständen... Marktständen**.... wenn sie einer gewerblichen Genehmigungspflicht unterliegen.
13. Aufstellung von **Mobilheimen auf Campingplätzen**.....
14. Aufstellung von **Photovoltaikanlagen** oder deren Anbringung auf Bauwerken, soweit sie nicht §15 Abs. 1 Z 2 lit.e oder Z 3 lit. b unterliegen, die Aufstellung von thermischen **Solaranlagen** oder deren Anbringung an Bauwerken, sowie von **TV-Satellitenantennen** oder deren Anbringung an Bauwerken, soweit sie nicht § 15 Abs.1 Z3 lit. b unterliegen, weiters die Aufstellung von **Batteriespeichern**
15. Der **Austausch von Maschinen oder Geräten** wenn der Verwendungszweck gleich bleibt und die erwartenden Auswirkungen gleichartig oder geringer sind als die der bisher verwendeten, die Aufstellung von medizinisch-technischen Geräten (z.B. Röntengeräten)
16. Lagerung von **Brennholz** für ein auf demselben Grundstück bestehendes Gebäude und von land- und forstwirtschaftlichen Produkten mit der Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Grünland-Freihalteflächen
17. Die temporäre Herstellung von **Wetterschutzeinrichtungen bei Gastgärten**, wenn sie einer gewerberechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen.
18. **Trockensteinmauern** aus Naturstein mit regionaltypischen Erscheinungsbild, auf Grundstücken im Grünland, die tatsächlich landwirtschaftlich verwendet werden.
19. **Treppenschrägaufzüge** innerhalb einer Wohnung
20. Die Errichtung baulicher Anlagen in Zusammenhang mit der Bereitstellung öffentlicher Kommunikationsnetze (Verteilerkästen, Leitungsrohre), ausgenommen Masten
21. Errichtung und Aufstellung von **Wartehäuschen** und **Telefonzellen**
22. Die kleinräumige **Veränderung der Höhenlage** des Geländes in einem Ausmaß von zusammenhängend höchstens 20m² außerhalb des Bauwuchs, bei der die vor der Veränderung der bestehenden Höhenlage des Geländes auch nachträglich feststellbar ist (z.B. lokale Anschüttungen oder Abgrabungen)
23. Die Herstellung von **teichbautechnischen Anlagen** (z.B. Dämme, Stauungen, Becken, Mönche, Wartungsstege), ausgenommen Gebäude.