

# Bewilligungs-, anzeige-, und meldefreie Bauvorhaben

Gemäß **§ 17** der NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014) handelt es sich bei bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Bauvorhaben um:

1. Herstellung von **Anschlussleitungen**
2. Herstellung von **Schwimmteichen**.....Wasserfläche von nicht mehr als 200m<sup>2</sup>  
Auf- und Herstellung von **Wasserbecken** und **Behältern** von 50m<sup>3</sup> Fassungsvermögen  
**Schwimmbadabdeckungen** unter 1,5m Höhe  
**Brunnen**
3. Die **Instandsetzung** von Bauwerken
  - wenn Konstruktionsart beibehalten bleibt,
  - Formen und Farben von außen sichtbaren Flächen nicht wesentlich verändert wird
4. **Abänderung im Inneren** von Gebäuden, ohne Beeinträchtigung von Standsicherheit und Brandschutz  
Wohnraumlüftungen für Wohngebäude mit nicht mehr als 2 WE  
.....
5. Anbringung notwendiger **Geschäftsbezeichnungen** an Betriebsstätten.....ausgenommen jene die nach §15 Abs. 1 Z 3 anzeigepflichtig sind
6. Aufstellung von **Öfen** wenn sie nicht unter § 16 Abs. 1 Z 4 fallen **meldepflichtig ( § 16 (1) Zi. 4 ) !!**  
Meldung hat durch Fachmann zu erfolgen (Installateur oder Rauchfangkehrer!)
7. Errichtung, Austausch und Entfernung von
  - **Wärmetauschern, Wärmepumpen** und **Klimaanlagen** bis 70 kW in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden (z.B. Häuser, Garagen, etc.);
  - **Klimaanlagen** bis 12 kW in Verbindung mit Bauwerken (z.B. Carport, Terrassenüberdachungen etc.)
- 7a. Austausch von **Heizkesseln** bis 400 kW bei gleichbleibender oder geringerer Leistung und wenn Brennstoff, Bauart gleich bleibt **meldepflichtig ( § 16 (1) Zi. 3, 3a, 3b ) !!**
8. Aufstellung jeweils einer Gartenhütte und eines Gewächshauses  
bis 10m<sup>2</sup> überbaute Fläche und einer max. Höhe von 3 Meter  
bei Wohngebäuden pro Wohnung mit zugeordneter Gartenfläche auf einem Grundstück im Bauland  
(ausgenommen Bauland Sondergebiet, außerhalb von Schutzzonen und des vorderen Bauwuchs)
9. Errichtung/Aufstellung von **Hochständen, Gartengriller, Hochbeeten, Spiel- und Sportgeräten, Pergolen** außerhalb von Schutzgebieten und Altortgebieten (§15 Abs.1 Z3 lit. b), Marterln, Grabsteinen und Brauchtumseinrichtungen (z.B. Maibaume, Christbäume)
10. Aufstellung/Anbringung von **Werbe- und Ankündigungseinrichtungen** von Wählgruppen.....

11. Aufstellung von **Zelten oder ähnlichen mobilen Einrichtungen** (z.B. **Freiluftbühnen u. dgl.**).....die dem NÖ Veranstaltungsgesetz nicht unterliegen..... Betriebsanlagen bzw. technische Geräte für Volksvergnügen (Schaukeln, Riesenräder, u. dgl.).....jeweils mit Bestandsdauer bis zu 30 Tagen
12. Temporäre Aufstellung von **Verkaufsständen... Marktständen**.... wenn sie einer gewerblichen Genehmigungspflicht unterliegen.
13. Aufstellung von **Mobilheimen auf Campingplätzen**....
14. Aufstellung von **Photovoltaikanlagen** oder deren Anbringung auf Bauwerken, soweit sie nicht §15 Abs. 1 Z 2 lit.e oder Z 3 lit. b unterliegen, die Aufstellung von thermischen **Solaranlagen** oder deren Anbringung an Bauwerken, sowie von **TV-Satellitenantennen** oder deren Anbringung an Bauwerken, soweit sie nicht § 15 Abs.1 Z3 lit. b unterliegen, weiters die Aufstellung von **Batteriespeichern**
15. Der **Austausch von Maschinen oder Geräten** wenn der Verwendungszweck gleich bleibt und die erwartenden Auswirkungen gleichartig oder geringer sind als die der bisher verwendeten, die Aufstellung von medizinisch-technischen Geräten (z.B. Röntgengeräten)
16. Lagerung von **Brennholz** für ein auf demselben Grundstück bestehendes Gebäude und von land- und forstwirtschaftlichen Produkten mit der Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft sowie Grünland-Freihaltesträßen
17. Die temporäre Herstellung von **Wetterschutzeinrichtungen bei Gastgärten**, wenn sie einer gewerberechtlichen Genehmigungspflicht unterliegen.
18. **Trockensteinmauern** aus Naturstein mit regionaltypischen Erscheinungsbild, auf Grundstücken im Grünland, die tatsächlich landwirtschaftlich verwendet werden.
19. **Treppenschrägaufzüge** innerhalb einer Wohnung
20. Die Errichtung baulicher Anlagen in Zusammenhang mit der Bereitstellung öffentlicher Kommunikationsnetze (Verteilerkästen, Leitungsrohre), ausgenommen Masten
21. Errichtung und Aufstellung von **Wartehäuschen** und **Telefonzellen**
22. Die kleinräumige **Veränderung der Höhenlage** des Geländes in einem Ausmaß von zusammenhängend höchstens 20m<sup>2</sup> außerhalb des Bauwuchs, bei der die vor der Veränderung der bestehenden Höhenlage des Geländes auch nachträglich feststellbar ist (z.B. lokale Anschüttungen oder Abgrabungen)
23. Die Herstellung von **teichbautechnischen Anlagen** (z.B. Dämme, Stauungen, Becken, Mönche, Wartungsstege), ausgenommen Gebäude.